

**6. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére  
2021. április 29.**

**Tárgy:** A 0439/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése

**Az előterjesztést készítette:**

Kovács Gábor  
főépítész  
Önkormányzati Iroda

**Véleményezésre és tárgyalásra megkapta:**

-

**Törvényességi ellenőrzésre megkapta:**

Muhariné Mayer Piroska  
aljegyző

dr. Balogh László s.k.  
jegyző

**6. számú előterjesztés Lajosmizse Város Polgármestere részére  
2021. április 29.**

**Tárgy:** A 0439/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése

Ikt.sz.: LMKOH/7512/2/2021

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021.(I.29.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzetben alkalmazni kell a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: katasztrófavédelmi törvény) 46. §-ának (4) bekezdését, amely az alábbiak szerint rendelkezik.

*„Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási körzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.”*

**A katasztrófavédelmi törvény 46. § (4) bekezdése egyértelműen rendelkezik arról, hogy veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének (fővárosi, megyei közgyűlésnek) feladat- és hatáskörét a polgármester (főpolgármester, megyei közgyűlés elnöke) gyakorolja az ott megjelölt kivétellel. Mindezek alapján sem a képviselő-testület, sem a bizottságok ülésének az Möt. szerinti összehívására nincs lehetőség, a képviselő-testület valamennyi hatáskörét a polgármester gyakorolja, a képviselő-testületnek veszélyhelyzetben nincs döntési jogköre.**

A 0439/1 helyrajzi számú ingatlan, 1934 m<sup>2</sup> alapterületű kivett, út, az Önkormányzat tulajdona; (tulajdoni lap az előterjesztés 1. melléklete). Bujdosó Gyula azzal a kérelmemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy meg szeretné venni (kérelem 2. melléklet). A terület a Kónya majortól északkelet felé, a Vágó tanya irányába helyezkedik el. Korábban egy, a Kónya dűlővel párhuzamos dűlőút volt, de az M5 autópálya elvágta, így nem vezet sehová. Ennek megfelelően ténylegesen már nem is út, az évtizedek alatt a környező szántókkal együtt művelték. A terület mellett lévő szántók a kérelmező tulajdonában vannak és önállóan megközelíthetők az M5-tel párhuzamos földútról. A kérelmező össze kívánja vonni a szomszéd szántókkal, amelyhez a szükséges telekalakítási vázrajzot elkészítette (3. melléklet).

Az út Lajosmizse Város Képviselő-testületének a város helyi építési szabályzatáról szóló 2/2008. (I.23.) rendeletének (a továbbiakban: HÉSZ) K3 jelű szabályozási tervlapja szerint *nem hálózati jelentőségű külterületi út*, ezért a HÉSZ 15. § (5) bekezdése értelmében megszüntethető.

Lajosmizse Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról szóló önkormányzati 13/2012. (IV. 27.) önkormányzati rendeletének 5. § (3) bekezdés ca) alpontja szerint *„Az a) pontban meghatározott értéket [1 millió forint] el nem érő vagyontárgy (...) nyilvános árverés nélkül értékesíthető”* „telek-kiegészítésként történő értékesítés” esetén, ami a tárgyi eset.

A fentiek miatt az ingatlant a vázrajz szerinti szántó művelési ágra változása következtében forgalomképes üzleti vagyonná minősítés után a 4. melléklet szerinti értébecslés szerinti értéken el lehet idegeníteni.

**Polgármesteri döntéshozatal:**

**A Kormány az élet- és vagyónbiztonságot veszélyeztető tömeges megbetegedést okozó humánjárvány következményeinek elhárítása, a magyar állampolgárok egészségének és életének megóvása érdekében Magyarország egész területére veszélyhelyzetet hirdetett ki a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletével 2021. február 8-tól.**

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján „(4) Veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének, a fővárosi, megyei közgyűlésnek feladat- és hatáskörét a polgármester, illetve a főpolgármester, a megyei közgyűlés elnöke gyakorolja. Ennek keretében nem foglalhat állást önkormányzati intézmény átszervezéséről, megszüntetéséről, ellátási, szolgáltatási közzeteiről, ha a szolgáltatás a települést is érinti.**

Az előterjesztés áttekintését követően fenti hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**...../2021. (.....) Polgármesteri Határozat**

**A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, figyelemmel a 27/2021. (I.29.) Korm. rendeletben foglaltakra Lajosmizse Város Polgármestereként –*a Képviselő-testület döntési hatáskörébe tartozó ügyben* – „A 0439/1 helyrajzi számú ingatlan elidegenítése” tárgykörben az alábbi határozatot hozom:**

Lajosmizse Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljáró polgármesterként,

1.) a Lajosmizse Város Önkormányzata tulajdonában lévő, lajosmizsei 0439/1 helyrajzi számú, kivett: út megnevezésű, 1934 m<sup>2</sup> alapterületű, a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal által 543/2062/2020 számon záradékolt változási vázrajz szerint szántó művelési ágra változó ingatlant forgalomképest vagyonná nyilvánítom.

2.) Az 1. pont szerinti vázrajzon ábrázolt telekalakításhoz hozzájárulok, az ingatlan elidegenítésére az előterjesztés 4. melléklete szerinti áron az adás-vételi szerződést megkötöm azzal, hogy a felmerülő ügyvédi költségeket Lajosmizse Város Önkormányzata, a földmérési és egyéb eljárási költségeket a kérelmező viseli.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2021. április 29.

Lajosmizse, 2021. április 29. .... óra

Basky András  
polgármester

Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal  
Kecskernét 6000, Fecske utca 25.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38890/2021

2021.04.21

LAJOSMIZSE

Szektor : 53

Külterület 0439/1 helyrajzi szám

|  |       | I. RÉSZ   |            |           |         |
|--|-------|-----------|------------|-----------|---------|
| 1. Az ingatlan adatai:<br>alrészlet adatok   |       | terület   | kat.t.jöv. | alosztály | adatok  |
| művelési ág/kivett megnevezés/   | min.o | ha m2     | k.fill.    | ter.      | kat.jöv |
|  |       |           | ha m2      | k.fill    |         |
| . Kivett út  |       | 0         | 1934       | 0-000     |         |
|  |       | II. RÉSZ  |            |           |         |
| 2. tulajdoni hányad: 1/1<br>bejegyző határozat, érkezési idő: 67474/2002.11.05<br>jogcím: Átadás<br>jogállás: tulajdonos<br>név: LAJOSMIZSE VÁROS ÖNKORMÁNYZATA<br>cím: 6050 LAJOSMIZSE Városház tér 1.<br>törzsszám: 15724612   |       |           |            |           |         |
|  |       | III. RÉSZ |            |           |         |
| 2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71075/2003.11.12<br>Bányászolgalmi jog<br>eredeti bejegyző határozat 762/1971.<br>jogosult:<br>név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790<br>cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18.  |       |           |            |           |         |
| 3. bejegyző határozat, érkezési idő: 71075/2003.11.12<br>Bányászolgalmi jog<br>eredeti bejegyző határozat 8970/1974.<br>jogosult:<br>név: MOL MAGYAR OLAJ- ÉS GÁZIPARI NYRT. törzsszám: 10625790<br>cím : 1117 BUDAPEST Október 23. utca 18.   |       |           |            |           |         |
| 6. bejegyző határozat, érkezési idő: 39879/3/2007.03.02<br>Vezetékjog<br>a vezetékjog által érintett terület: 115 nm.<br>jogosult:<br>név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMELŐZATI KFT. törzsszám: 13792679<br>cím : 6724 SZEGED Kosztó Lajos sugárút 64-66.  |       |           |            |           |         |
| 7. bejegyző határozat, érkezési idő: 60376/2014.11.17<br>Bányászolgalmi jog<br>A vázrajzban meghatározott 125 m2 nagyságú területre a Bács-Kiskun Megyei Kormányhivatal jogerős határozata alapján./.<br>jogosult:<br>név: FGSZ FOLDGÁZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzsszám: 12543331<br>cím : 8600 SÓFOK Tanácsház út 5. |       |           |            |           |         |

Folytatás a következő lapon

Nem biteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/38890/2021

2021.04.21

Szektor : 53

LAJOSMIÁSE

Külterület 0439/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 59306/185/2015.07.23  
eredeti határozat: 4956/2/1985 1984.09.26  
Vezeték jog  
0064 m<sup>2</sup> -re, a III/4. soroz. alatt törölt bejegyzés ranghelyén.  
jogosult:  
név: FGSZ FÖLDGÉZSZÁLLÍTÓ ZRT. törzesszám: 12543331  
cím : 8600 SIÓFOK Tanácsház út 5.

Ez a tulajdoni lap költségvetési szerv részére került kiadásra.

TULAJDONI LAP VÉGE

mindrendelkezik

Lajosmizse Város Önkormányzata  
Basky András polgármester részére  
6050 Lajosmizse, Városház tér 1.

Kérelem

Tisztelt Önkormányzat, Polgármester Úr!

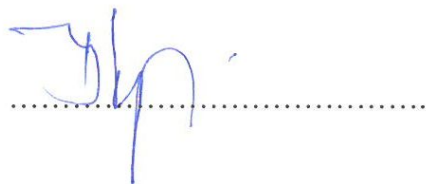
Alulírott Bujdosó Gyula, 6050 Lajosmizse, Jász u. 2 szám alatti lakos kérem, hogy a mellékelt változási rajzokon feltüntetett telekalakításban részt vevő, 0439/1 helyrajzi számú, jelenleg önkormányzati tulajdonú ingatlan általam történő megvásárlásához hozzájárulni szíveskedjen!

Az út már több évtizede megszűnt, amikor az M5 autópálya elvágta, azóta nem vezet sehová. Az út két oldalán a tulajdonomban lévő földterületek vannak, együtt műveltem az időközben begyepesedett földúttal.

Az ingatlan megvásárlásánál kérem figyelembe venni, hogy az ingatlan (földrészlet) kiegészítése lenne, így az árverést mellőzve tegye lehetővé az ingatlan vételét.

A kapcsolódó költségeket (földhivatal, ügyvéd, eljárási díjak) vállalom.

Lajosmizse, 2021. április 6.



Kálmán János  
Földmérőmérnök  
Kecskeméti Búzaúti út, u.8.  
A munkák végző neve

LAJOSMIZSE

Külterület  
Adatszolgáltatás/Iktatószáma: 541/1913/2020

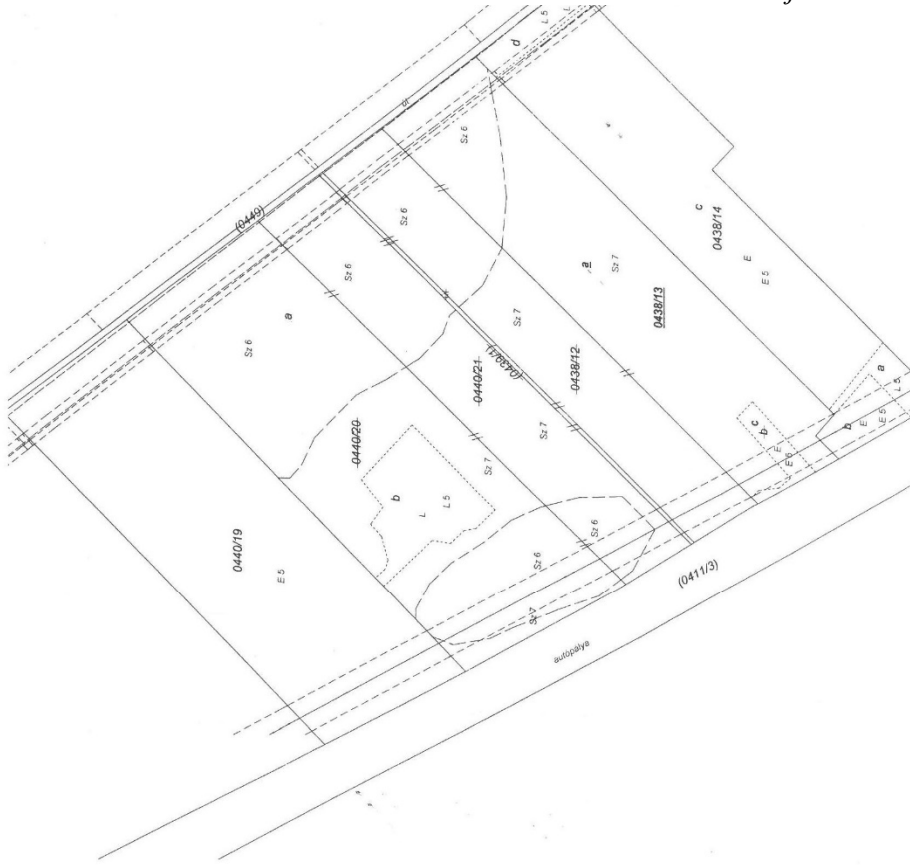
Munkaszám: 114 /2020

543 /2067 /2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0438/12, 0438/13, 0439/1, 0440/20, 0440/21 helyrajzi számi földrészletek telekegyesítéséről

Méretarány: 1:4000



A vázrajz méreteket levételre nem alkalmas. 2021 FEBR 12

| Helyrajzi szám | Változás előtti állapot |              |            | Változás utáni állapot |              |            | Szolgáltatni és egyéb jogok |   |  |  |
|----------------|-------------------------|--------------|------------|------------------------|--------------|------------|-----------------------------|---|--|--|
|                | alírási jel             | alírási szám | terület ha | alírási jel            | alírási szám | terület ha |                             |   |  |  |
| 0438/12        | a                       | 1            | 3 2676     | 15,45                  | 19           | 4160       | 99,75                       | Elektromos vezetékek<br>Jogosult: NKM Aramhálozási Kft<br>2180 m <sup>2</sup> (39879/2007)<br>2839 m <sup>2</sup> (39879/2007)<br>115 m <sup>2</sup> (39879/2007)<br>5298 m <sup>2</sup> (39879/2007)<br>2279 m <sup>2</sup> (39879/2007) |  |  |
|                |                         | 2            | 7 2        | 1215                   | 7,43         | 6          | 8                           |   | 2835   | 57,98  |
| 0438/13        | a                       | 3            | 5          | 3169                   | 22,53        | 7          | 10                          | 0488  | 35,17  | Bányászati jog<br>Jogosult: MOL Olaj és Gázpáner Nyrt<br>71078,71081,71075,71069,71073,2003<br>2124 m <sup>2</sup> (60372/2014) FGC *<br>3387 m <sup>2</sup> (60372/2014) FGC *<br>125 m <sup>2</sup> (60376/2014) szőlő<br>4944 m <sup>2</sup> (60380/2014) szőlő<br>2228 m <sup>2</sup> (60377/2014) |
|                |                         | 4            | 6          | 1127                   | 7,18         | 5          | 8915                        | 5,55  |  |  |
| 0439/1         | b                       | 5            | 7          | 4                      | 0920         | 14,32      | 2022                        | 1,05  | Veszték<br>Jogosult: FGSZ Földgázszállító Zrt<br>59306178/179/185/187/189/2015<br>Jogosult: ÉGÁZ DEGAZ Földgázszállító Zrt<br>57009/57010/57015/57016/2015 |  |
|                |                         | 6            | 8          | 2835                   | 57,98        | 8          | 2835                        | 57,98   |  |  |
| 0440/20        | a                       | 7            | 7          | 2791                   | 45,03        | 11         | 12                          | 13  | 14   | Jogok  |
|                |                         | 8            | 6          | 3976                   | 37,48        | 12         | 13                          | 14  | 15   |  |
| 0440/21        | b                       | 9            | 7          | 1                      | 0884         | 9,07       | 5                           | 8815  | 5,55   | Jogok  |
|                |                         | 10           | 8          | 6260                   | 5,69         | 13         | 14                          | 15  | 16   |  |
|                |                         | Összesen     |            | 19                     | 4160         | 99,75      |                             |   |  |  |

A változás ábrázolása akaratunknak megfelelően történt.

A művelési ág és a minőségi osztály megjelölése és ábrázolása, a kataszteri lista felvételének módja, az adatok a földmínősítési eljárás eredményének megfelelően kerültek ábrázolásra.  
2021.02.12. nap  
2021.02.12. nap



Kecskeméti 2020. december 17.  
Készítő: Kálmán János  
Földmérő igazolvány száma: 7971

A helyrajzi számolás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezési díj számított egy évig hatályos.  
2021 FEBR 12  
nap  
Kálmán János  
Földmérő igazolvány száma: 7971  
Ing. rend min. száma: 0718/1990  
6000 Kecskeméti Földmérési és Távérzékelési Igazgatóság  
Adatszám: 6854/208-1-23  
KISADÓTÓ



Minőségi tanúsító: Kálmán János  
Ing. rend min. száma: 0718/1990  
6000 Kecskeméti Földmérési és Távérzékelési Igazgatóság  
Adatszám: 6854/208-1-23  
KISADÓTÓ

## VAGYONÉRTÉKELÉS

1. Az ingatlan címe: Lajosmizse, Mizse 0439/1 hrsz.
  2. A vagyonerőtelkélés tárgya : Fenti hrsz-ú kivett út
  3. A tkv. adatai: 0439/1 hrsz.
  4. A vagyonerőtelkélést megrendelő neve és címe:  
Lajosmizse Város Önkormányzata, Lajosmizse, Városház tér 1.
  5. A megrendelő jogállása: önálló jogi személy
  6. A vagyonerőtelkélés célja: eladási érték megállapítása
  7. Igényelt vagyonerőtelkélési forma: Piaci forgalmi érték
  8. A megrendelő adatszolgáltatásai: Tulajdoni lap másolat és helyszíni szemle
  9. Telekingatlan adatai: 1934 m<sup>2</sup> 537,2 n.öl
  10. Vagyon érték jogcíme és mértéke: -
  11. Vagyon tárgyak tételes felsorolása, építési éve, műszaki állapota, szintenkénti megépített m<sup>2</sup> adatok: - év - % - m<sup>2</sup>
  12. Építési /szerelési/ mód: -
  13. Tartószerkezeti megoldás: -
  14. Födém szerkezeti megoldás: -
  15. Tetőszerkezeti megoldás: -
  16. Héjazati megoldás: -
  17. Pince megoldás és hasznosítás: -
  18. Padlástér megoldás és hasznosítás: -
  19. A vagyontárgy burkolati megoldásai: -
  20. Alkalmazott egyedi szerkezeti (technológiai) megoldások: -
  21. Hatósági előírások: -
  22. Közmű, gépészeti felszereltség rendszere:-
  23. Telek művelési ág: kivett közterület övezet: külterület
  24. Védettségg, műérték: -
  25. Ált. értékcsökkentő tényezők: -
  26. Értéknövelő tényezők: -
  27. Értékelés tárgyát nem képező felszereltség: -
  28. Az ingatlan helye: Lajosmizse, Mizse 0439/1 hrsz.
  29. Megközelítési lehetőségek: földútról
  30. Környezetszennyezés, geológiai adottságok: -
  31. A vagyonerőtelkélő értékelte már?: nem
  32. A vagyonerőtelkélő észrevételei:-
  33. A vagyontárgyak értéke Ft-ban, vagy devizás értékben: Ft-ban  
- földterület (kivett út) 1934 m<sup>2</sup> x 252.-Ft/m<sup>2</sup> = 487.368.-Ft
  34. A vagyonerőtelkélést végezte: Szilágyi Ödön Róbert, Nj. sz: 75/93
  35. Az ingatlan piaci forgalmi értéke : **487.368.- Ft**, azaz: **Négyszáznyolcvanhétezer-háromszázhatvannyolc** forint.
- Lajosmizse, 2021. április 26.



Szilágyi Ödön Róbert  
ingatlanértékelő szakértő